Соглашение о расторжении договора купли-продажи

 От  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, гражданин Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец квартиры»   и

Граждане Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      Ф.И.О,( перечислить всех покупателей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Покупатель квартиры», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны «Продавец квартиры» и «Покупатель квартиры» пришли к соглашению расторгнуть договор купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Согласно которому, «Продавец квартиры» купил квартиру \_\_\_\_\_\_ (количество комнат)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, зарегистрированный в Управлении Федеральной  службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_под №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_ года.
2. «Покупатель квартиры» обязуется вернуть недвижимость «Продавцу квартиры», к моменту подписания настоящего соглашения. «Продавец квартиры» обязуется принять данную квартиру, согласно акта, который содержится в приложении к данному соглашению, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ. После подписания данного акта и соглашения стороны не будут иметь претензий в отношении объекта купли-продажи, друг к другу. Также «Продавец квартиры» вернет «Покупателю квартиры» все полученные от него денежные средства, в соответствии с надлежащим образом оформленными финансовыми документами.
3. «Покупатель квартиры» свидетельствует, что до настоящего времени купленная им у «Продавца квартиры» недвижимость никому другому не подарена, не продана, под арестом (запрещением) не состоит. Об этом сторонам известно из выписки ЕГРПНИ.
4. «Продавец квартиры» вернет «Покупателю квартиры» полученные от него в счет оплаты за недвижимость сумму в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течении \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, после регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и получения им Свидетельства о государственной регистрации права на свое имя.
5. Все расходы по оформлению настоящего Соглашения принимает на себя сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Указать продавец или покупатель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Настоящее соглашение подтверждает все достигнутые между сторонами договоренности, в отношении предмета соглашения, а также полностью делает недействительными и отменяет все прочие предложения и обязательства, которые могли быть сделаны или приняты сторонами Соглашения в отношении объекта недвижимости, будь то в устной или письменной форме. Такие договоренности и предложения отменяются вплоть до заключения настоящего Соглашения.
7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном законодательством РФ и Гражданским кодексом РФ, порядке. По взаимному согласию или, при наличии разногласий, в судебном порядке.
8. Как следует из норм статей 433 и 574 Гражданского кодекса РФ настоящее Соглашение будет считается заключенным после подписания его обеими сторонами и с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
9. «Продавец квартиры» получает обратно свое право собственности на недвижимость в момент государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
10. Содержание статей 14, 18, 31, 22, 131, 158, 160, 168, 171, 178, 179, 209, 250, 253, 288, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации сторонам Соглашения разъяснено и известно.
11. Стороны соглашения подтверждают, что являются полностью дееспособными, не состоят под опекой и попечительством, не страдают психическими и нервными заболеваниями, которые могут создать препятствия для осознания сути Соглашения, а так же у них отсутствуют обстоятельства и обязательства, которые вынуждают их заключить данное Соглашение на невыгодных для себя условиях.
12. Данное Соглашение составлено и подписано сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Из которых один будет хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а два других будут получены на руки сторонами.

Подписи сторон

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_